

# ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛОГО ДОМА ВОСТОЧНАЯ 3, Г. БЕРЕЗОВСКИЙ

Свердловская область, г. Березовский

07 мая 2015г.

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СОБРАНИИ:

1) *Инициатор проведения собрания, форма проведения:* ПЖСК «Центральный парк», кв. 100, Форма – очная;

2) *Место и время проведения очного собрания:* Свердловская область, город Березовский, улица Театральная, 7 «Дворец молодежи»; 27 апреля 2015года в 20час. 00мин., регистрация с 19час. 30мин.;

3) *Способы уведомления о собрании:* публикация в газете «Березовский рабочий», уведомление через сеть Интернет, в т.ч. размещение на сайтах <http://www.activ2003.ru/>, <http://www.uk-activ.ru/>, уведомление по телефону, рассылка по электронной почте, вывешивание объявления на подъездах.  
*Собственники уведомлены о собрании надлежащим образом.*

4) *Порядок и место ознакомления с информацией по данному собранию:* ответы на вопросы по электронной почте, устное разъяснение по телефонам 8(34369)4-10-30, 5-50-50 в рабочее время, развешивание в местах общего пользования; размещение информации на сайтах [www.uk-activ.ru](http://www.uk-activ.ru/), [www.activ2003.ru](http://www.activ2003.ru/);

5) *Способ голосования:* выдача собственникам бюллетеней для голосования в период проведения собрания (личность устанавливается путем предъявления паспорта), заполнение бюллетеней собственниками, возврат их инициаторам собрания, заседание счетной комиссии и подсчет голосов, информирование собственников о результатах собрания;

6) *Способ информирования собственников о результатах собрания:* предоставление для ознакомления полного пакета документов о собрании (за исключением документов, содержащих персональные данные собственников помещений) в офисе управляющей компании в рабочее время, наклеивание настоящего Протокола в общедоступном месте (на информационном стенде в подъездах и в лифтах) 07 мая 2015г., размещение информации о результатах голосования на сайте управляющей компании;

## СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Присутствуют: ПЖСК «Центральный парк» – представитель Лаисов Игорь Евгеньевич, собственники квартир №63 Парахневич Галина Николаевна, №78 Кондратьев Алексей Владимирович, №87 Иванова Марина Геннадьевна.

*Кворум для подсчета голосов имеется.*

## ИНФОРМАЦИЯ О КВОРУМЕ:

Для целей голосования на настоящем собрании количество голосов собственника признается равным площади принадлежащих ему помещений (1кв.м. = 1 голос)

Жилые помещения в доме	7 416,5 кв.м.
Нежилые помещения в доме	0 кв.м.
ИТОГО:	7 416,5 кв.м.
Получено бюллетеней	4 206,25 кв.м., что составляет 56,714% от помещений в доме
Недействительные бюллетени	0,00000 кв.м.

*Кворум имеется. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня, кроме вопроса №8, для принятия решения по которому требуется согласие более 2/3 собственников.*



**ПОВЕСТКА ДНЯ И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

Пп.	Вопросы повестки дня	Решение собственника		
		За	Против	Воздержался
1	Утвердить счетную комиссию в составе инициатора собрания, собственников кв. 63,87,78	4206,25	0	0
	ПРИНЯТО			
2	Определить способы уведомления о собраниях и о результатах собраний: 1) собственникам, предоставившим в управляющую компанию адрес электронной почты, - по этому адресу, 2) на информационном стенде в подъезде напротив лифта	4175,15	0	0
	ПРИНЯТО			
3	Определить местом хранения протоколов общих собраний офис управляющей компании	4067,95	53,6	53,6
	ПРИНЯТО			
4	Выбрать форму управления общим имуществом – управляющей компанией	4066,75	0	53,7
	ПРИНЯТО			
4.1.	Выбрать управляющей компанией ООО Управляющая компания «Активстройсервис»	3820,55	10,3	267,5
	ПРИНЯТО			
5	Утвердить тариф на содержание жилья на 2015г. в размере 29 руб. за кв.м.	2971,35	447	521
	ПРИНЯТО			
6	Выбрать совет многоквартирного дома В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ ЖЕЛАЮЩИХ ВОЙТИ В СМД, ВОПРОС СНЯТ С ПОВЕСТКИ ДНЯ			
7	Определить условия пользования общим имуществом третьими лицами: путем заключения договоров между управляющей компанией и третьим лицом на условиях, утвержденных советом многоквартирного дома В СВЯЗИ С ТЕМ, ЧТО СМД НЕ ИЗБРАН, ВОПРОС СНЯТ С ПОВЕСТКИ ДНЯ			
8	Утвердить концепцию формирования фонда капитального ремонта: 1) накопление фонда капремонта на отдельном спецсчете; 2) владелец спецсчета - региональный оператор; 3) кредитная организация, в которой открывается спецсчет, - ОАО «Сбербанк РФ»; 4) размер взноса - минимальный, установленный уполномоченным органом Свердловской области, на момент принятия решения собственниками 6,10руб. за кв.м. помещения; 5) перечень работ - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; ремонт крыши; подвальных помещений; фасада; фундамента многоквартирного дома; 6) срок проведения капремонта - определяется общим собранием собственником, но не позднее 2042года; 7) уполномочить представлять интересы собственников	3817,05	152,4	236,8

	во всех органах государственной власти и местного самоуправления, кредитных и иных организациях, в отношениях с должностными лицами ООО Управляющая компания «Активстройсервис»			
	КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОТСУТСТВУЕТ			
9	Определить, что расчеты между собственниками и энергоснабжающей организацией за электроэнергию осуществляются напрямую ПРИНЯТО	4067,05	0	83,8
10	Установить ограждение территории жилого комплекса «Центральный парк» с автоматической системой ограничения доступа на территорию ПРИНЯТО	3616,55	408,1	129,6

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ №1-5,9,10 ЯВЛЯЮТСЯ ПРИНЯТЫМИ.  
ВОПРОС №8 ВЫНОСИТСЯ НА ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

7) Протокол изготовлен в трех подлинных экземплярах – один для ОАО «Энергосбыт Плюс», два экземпляра хранятся в офисе ООО УК «АСС».

**ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:**

Лаисов Игорь Евгеньевич \_\_\_\_\_ *Лаисов И.Е.*

Парахневич Галина Николаевна \_\_\_\_\_ *Парахневич Г.Н.*

Кондратьев Алексей Владимирович \_\_\_\_\_ *Кондратьев А.В.*

Иванова Марина Геннадьевна \_\_\_\_\_ *Иванова М.Г.*